

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.1/27-1-16  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 8/2016**

**Περίληψη:**

**Επανάληψη δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (κυλικείου) στο Κολυμβητήριο Δήμου Νάουσας.**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 27<sup>η</sup> του μηνός Ιανουαρίου 2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.1357/22-1-16 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 29 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Λαζαρίδου Δέσποινα
7. Σέπκας Δημήτριος
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρας Βασίλειος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
13. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
14. Κουτσογιάννης Νικόλαος
15. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
16. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
17. Μάντσιος Δημήτριος
18. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
19. Τορορή Μαρία
20. Καραμπατζός Αναστάσιος
21. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
22. Βασιλείου Γεώργιος
23. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
24. Γκαρνέτας Ιωάννης
25. Γιαννούλης Ιωάννης
26. Βαδόλας Εμμανουήλ
27. Τριανταφύλλου Γεώργιος
28. Ρίζος Δημήτριος
29. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
2. Αδαμίδης Παύλος
3. Καρτσιούνης Γεώργιος
4. Δημησκής Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1. Μίλης Κωνσταντίνος  | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 2. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Αλματζής Χρήστος    | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία            | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ       |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος        | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος         | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ     |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος        | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος        | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ      |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ    |
| 7. Στογιάννης Χρήστος          | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ       |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφω         | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία              | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ        |
| 10. Πρόιος Χρήστος             | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ   |
| 11. Σιδηρόπουλος Δημήτριος     | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ     |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη συζήτηση των προ ημερήσιας διάταξης θεμάτων και τη λήψη των αποφάσεων και πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και έως το πέρας της συνεδρίασης αποχώρησε ο κ. Τζουβάρας.

Κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν τη λήψη απόφασης, έως και το πέρας της συνεδρίασης αποχώρησε ο κ. Βασιλείου Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Διοικητικών- Οικονομικών & Αγροτικής Ανάπτυξης, κ.Χρυσούλα Πασχούλα, η οποία ανέφερε ότι:

«Υστερα από την ολοκλήρωση της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο δημοτικό κολυμβητήριο, κατόπιν της υπ'αρ.396/2015 Α.Δ.Σ, της αντίστοιχης απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και ενώ προέκυψε πλειοδότης, όταν κλήθηκε να υπογράψει τα συμβόλαια, επικαλέστηκε προσωπικούς λόγους, και δήλωσε ότι δεν θα συνεχίσει, καθώς δεν ενδιαφέρεται για την εκμίσθωση του κυλικείου.

Έτσι λοιπόν, σύμφωνα με το άρθρο 24 περ.β της υπ'αρ.28964/29-10-2015 διακήρυξης «...Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:.....(β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, ο τελευταίος πλειοδότης ή /και ο εγγυητής του αρνηθούν να προσκομίσουν τα προαπαιτούμενα, δεν προσέλθουν να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. ...».

Συνεχίζοντας ανέφερε ότι το δημοτικό συμβούλιο θα πρέπει να αποφασίσει για την επανάληψη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου καθώς και για την τιμή εκκίνησης στη νέα δημοπρασία».

Ακολουθήθηκε διαλογική συζήτηση.

Το λόγο πήρε ο κ.Βαλσαμίδης και αναφερόμενος στη δημοπρασία που έγινε από την Οικονομική Επιτροπή, είπε ότι, το μίσθιο από την τιμή εκκίνησης των 4.500€, κατέληξε στο εξωπραγματικό ποσό των 9.700€, ύστερα από τις προφορικές προσφορές των συμμετεχόντων στη δημοπρασία. Κατόπιν τούτου, ο κ.Βαλσαμίδης έθεσε το ερώτημα αν μπορεί να γίνει αλλαγή αυτού του όρου της διακήρυξης ώστε η επανάληψη της δημοπρασίας με κλειστές προσφορές, ενώ για την τιμή εκκίνησης αν μπορεί αυτή να παραμείνει όπως αρχικά είχε οριστεί. Τόνισε το γεγονός ότι πρέπει να διατηρηθούν οι ρήτρες εις βάρος του πλειοδότη.

Το λόγο πήρε ο κ. Καραμπατζός, δηλώνοντας ότι για τον πλειοδότη πρέπει να ισχύσει ότι ορίζει ο νόμος, να εισπράξει τα επίχειρα των πράξεων του, καθώς δεν μπορεί να εμπαίζεται το δημοτικό συμβούλιο.

Το λόγο πήρε ο κ. Μπίλης επισημαίνοντας τη ρητή πρόβλεψη στη διακήρυξη, ότι ο επόμενος διαγωνισμός διενεργείται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη. Επισήμανε επίσης την ανάγκη να υπάρξει αυστηρή τήρηση του νομικού πλαισίου προς την προστασία των συμφερόντων του δήμου.

Ύστερα από τη συζήτηση η Αντιδήμαρχος πρότεινε στο δημοτικό συμβούλιο την επανάληψη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του δημοτικού κολυμβητηρίου εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, με τιμή εκκίνησης της νέας δημοπρασίας 5.500€, και κλειστές προσφορές.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Βαλσαμίδης, Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Τορορή, Τάκη, Καραμπατζός, Τσαγκαλίδου, Μπαλτατζίδου, Γκαρνέτας, Γιαννούλης, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Ρίζος.

ΟΧΙ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος ο κ.Λακηνάνος, υποστηρίζοντας ότι το κυλικείο πρέπει να το αναλάβει ο δήμος και να είναι δημοτική υπηρεσία.

Οι κ.Βασιλείου και Τζουβάρας απουσίαζαν από τη συζήτηση και λήψη της απόφασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του την υπ'αρ.396/2015 Α.Δ.Σ., την υπ'αρ.228/2015 Απ.Οικονομικής Επιτροπής, την υπ'αρ.28964/29-10-15 διακήρυξη, το από 11/11/2015 πρακτικό για την κατακύρωση της δημοπρασίας, την υπ'αρ.240/2015 Απ. Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση του ανωτέρω πρακτικού, το με αρ.πρωτ.33235/21-12-2015 αποδεικτικό επίδοσης της υπ'αρ.240/2015 Απ. Οικον.Επιτροπής στον πλειοδότη, το γεγονός ότι ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσήλθε για την υπογραφή της σύμβασης στην τασσόμενη από την διακήρυξη προθεσμία ,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Την επανάληψη της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (κυλικείου) στο Κολυμβητήριο Δήμου Νάουσας, εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη.

Τιμή εκκίνησης καθορίζεται το ποσό των πεντέμισι χιλιάδων (5.500) ευρώ.

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί με κλειστές προσφορές.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησε ο κ.Λακηνάνος.

**Ακροτελεύτια διάταξη**

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού έτους 2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8/2016....**

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ**